

## 本組合の設立総会及び準備組合の解散総会の開催について

2024年6月8日に、中野区産業振興センターにて、準備組合の解散総会及び本組合の設立総会を開催いたしました。当日は、準備組合の解散総会については下記4議案、本組合設立総会については下記9議案について審議させていただき、全ての議案が賛成多数により承認されました。これにより、2018年に設立された準備組合が解散し、本組合が設立されました。

### 〔解散総会の議案〕

- 第1号議案：2023年度事業報告
- 第2号議案：2023年度収支決算
- 第3号議案：2024年度事業計画  
収支予算
- 第4号議案：2024年度事業報告  
収支決算
- 第5号議案：準備組合の資産・  
負債等の継承
- 第6号議案：準備組合の解散

### 〔設立総会の議案〕

- 第1号議案：選挙人名簿の承認
- 第2号議案：役員選挙方法及び選挙
- 第3号議案：準備組合からの資産・負債等の引継
- 第4号議案：2024年度事業計画案（組合設立以降）
- 第5号議案：2024年度収支予算案（組合設立以降）
- 第6号議案：金融機関の指定
- 第7号議案：審査委員の選任
- 第8号議案：諸規程及び要綱
- 第9号議案：従前資産評価基準及び補償基準

## 理事長よりご挨拶

### 準備組合理事長 関口様よりご挨拶

困町西地区は、2009年に協議会が発足し、様々な検討を進め、2018年に準備組合が設立し、理事長に就任させていただきました。そして、本日の準備組合解散総会までの約6年間務め、本日退任させていただきます。期間中は、皆様よりご指導ご鞭撻を賜り、この場をお借りして心よりお礼申し上げます。最後に、皆様のご繁栄とご健勝をお祈りするとともに、ご挨拶に返させていただきます。



(準備組合理事長 関口様)

### 本組合理事長 小池様よりご挨拶

これまで1地権者として、事業を見守ってきましたが、準備組合が本日解散し、新しい組合が設立することで、また1歩踏み込み、具体的な内容検討に移すかと考えております。

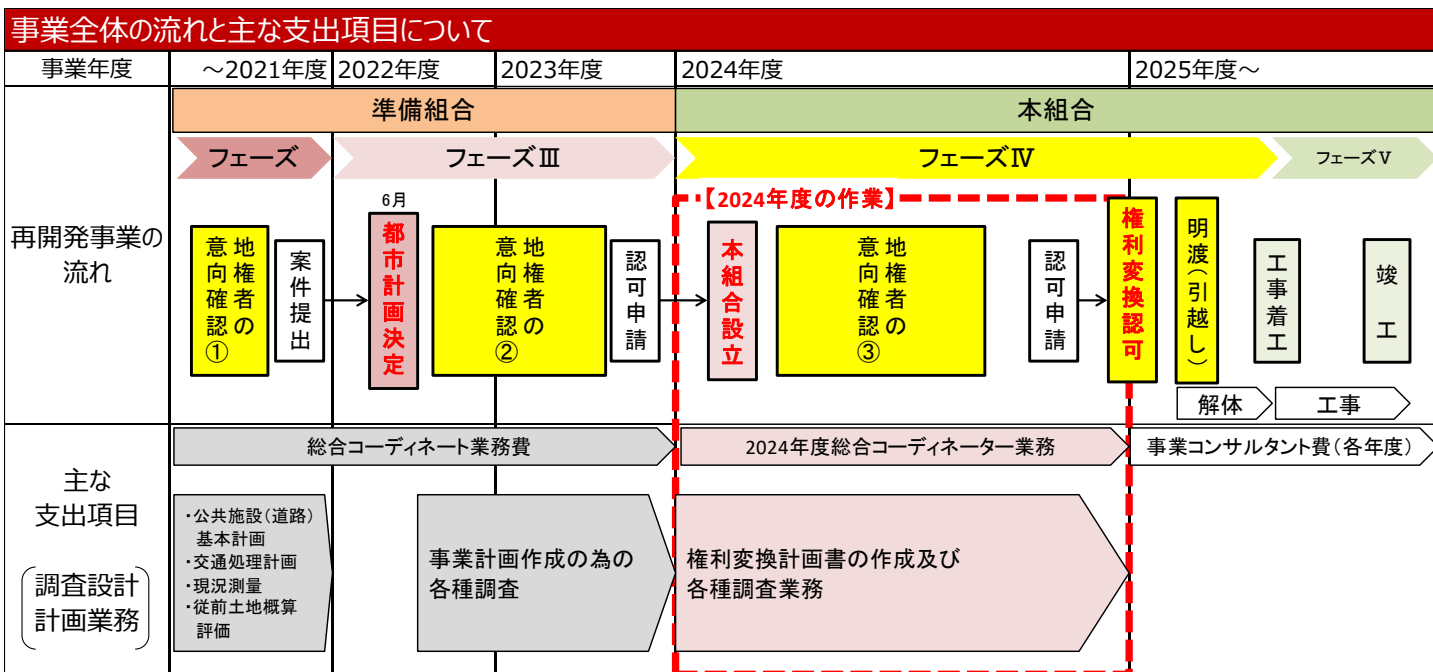
今後も地権者の皆様のご意見を頂戴しながら、いろいろな事を決めていきたいと考えております。どうぞよろしくお願い申し上げます。



(本組合理事長 小池様)

# 2024年度の事業計画について

2024年度は、権利変換計画書の作成に向けて、必要な各種業務を行い、意向確認③にて提示させていただく権利変換計画書を作成して参ります。引き続き、ご協力よろしくお願ひいたします。



## 今後の説明会について

2024年度の事業計画を踏まえ、下記の通り、説明会を開催する予定です。ご多用の折とは存じますが、ご家族・ご親族の方も含め、ご参加賜りたく何卒よろしくお願ひ申し上げます。

### 今後の全体説明会の開催日程

(※開催日・説明内容は変更になる場合がございます。)

	開催時期	主な内容
第1回	2024年 8月4日(日) (予定)	○権利変換基準の概要 ○補償費について
第2回	2024年 8月31日(土) (予定)	○従前資産評価について ○管理費・修繕積立金の概算
第3回	2024年 9月7日(土) (予定)	○施設計画・資金計画の変更について ○従後資産評価について

～本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください～

**[総合コーディネーター (株)INA新建築研究所]**

住所：〒112-0001 東京都文京区白山3丁目1番8号

TEL：03-5802-3241 / 担当者：稲葉、宮口

Mail：inaba-m@newarch.co.jp

miyaguchi-a@newarch.co.jp

**[事務局 事業協力者 住友不動産株式会社]**

住所：〒164-0001 東京都中野区中野4丁目20-4

エーコン荘1階

TEL：03-5318-9582 / 担当者：喜多、安田、関

Mail：kita.kousuke@j.sumitomo-rd.co.jp

yasuda.ippei@j.sumitomo-rd.co.jp