

2024年度第1回全体説明会を開催しました

2024年8月4日（日）に2024年度第1回全体説明会を中野区産業振興センターにて開催いたしました。

当日の説明会資料を同封させていただきますので、当日ご出席されなかった方やご不明点等のある方は、お気軽に事務局にご連絡ください。

（連絡先は、ニュース裏面に記載しております。）



【説明内容】

1. 権利変換基準の概要
2. 補償費の算定方法について
3. 区分所有建物の管理の概要

〔説明会での主なご質問とその回答〕

（質問①）従後資産について、評価基準日時点では概算にて算定し、工事完了後に確定するとのことだが、取得できる床面積が変更となる可能性はあるのか。

（回答①）権利変換計画認可された時点での取得面積が変わることはございません。なお、原則は従後資産が確定し、評価基準日時点の概算額と差額が発生した場合は金銭での清算となりますが、権利者の皆様から追加のご負担のない様に進めて参ります。

今後の説明会について

次回以降の説明会は以下の通りとなります。ご多用の折とは存じますが、ご家族・ご親族の方も含め、ご参加賜りたく何卒よろしくお願い申し上げます。

今後の全体説明会の開催日程（※説明内容は変更になる場合がございます。）

	開催時期	主な内容
第1回	2024年 8月4日（日）	○権利変換基準の概要 ○補償費について ○区分所有建物の管理の概要
第2回	2024年 8月31日（土） （開催場所は裏面ご参照）	○権利変換基準の概要（その2） ○従前資産評価について ○管理費・修繕積立金について
第3回	2024年 9月7日（土） （開催場所は裏面ご参照）	○施設計画・資金計画の変更について ○従後資産評価について

開催場所のご案内について

日時：**8/31（土）10時～**

場所：中野セントラルパークサウス 1F ルーム2A+B

住所：東京都中野区中野4-10-2



※前回の会場と異なりますので、お気を付けください。

日時：**9/7（土）10時～**

場所：中野区産業振興センター 3F 大会議室

住所：東京都中野区中野2-13-14



～本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください～

【総合コーディネーター (株) I N A 新建築研究所】

住所：〒112-0001 東京都文京区白山3丁目1番8号

TEL：03-5802-3241 / 担当者：稲葉、宮口

Mail：inaba-m@newarch.co.jp

miyaguchi-a@newarch.co.jp

【事務局 事業協力者 住友不動産株式会社】

住所：〒164-0001 東京都中野区中野4丁目20-4
エーコン荘1階

TEL：03-5318-9582 / 担当者：喜多、安田、関

Mail：kita.kousuke@j.sumitomo-rd.co.jp

yasuda.ippei@j.sumitomo-rd.co.jp